

Cenník služieb spojených so sprostredkovaním predaja nehnuteľnosti

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49 999 €	5 % - 6 % z kúpnej ceny (minimálne 2 000 €)
od 50 000 do 299 999 €	4 % - 5 % z kúpnej ceny (minimálne 3 000 €)
od 300 000 do 1 300 000 €	3 % - 4 % z kúpnej ceny
od 1 300 000 €	2 % - 3 % z kúpnej ceny

V provízii sú zahrnuté náklady so zabezpečením nižšie uvedených zmluvných dokumentov a poplatky súvisiace s prezentáciou nehnuteľnosti a prevodom vlastníctva:

- dokumentačná obhliadka a fotodokumentácia nehnuteľnosti
- odporúčenie predajnej ceny na základe podrobnej analýzy trhu
- prezentácia nehnuteľnosti na web stránke RK, realitných portáloch v platenej inzercii pod hlavičkou našej RK a na sociálnych sieťach
- obhliadky s potencionálnymi záujemcami o kúpu
- vypracovanie návrhu dohody o rezervácii nehnuteľnosti, prípadne návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy/zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti pre príslušný okresný úrad - katastrálny odbor
- vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pre príslušný okresný úrad - katastrálny odbor
- úhrada poplatku za osvedčenie pravosti podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách – po dohode

- základný správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore vo výške 66,- €
- odovzdávací protokol a písomné usmernenie pri odovzdaní nehnuteľnosti

Cenník služieb spojených so sprostredkovaním kúpy nehnuteľnosti

Výška provízie za sprostredkovanie kúpy nehnuteľnosti je stanovená na základe vzájomnej dohody v rozmedzí **2% až 4%** z kúpnej ceny nehnuteľnosti, minimálne však **2 000 €**.

Cenník služieb spojených so sprostredkovaním prenájmu a nájmu nehnuteľnosti

Pri sprostredkovaní prenájmu nehnuteľnosti (služba poskytnutá prenajímateľovi) provízia zodpovedá výške jednomesačného nájomného pri prenájme min. na jeden rok.

Pri sprostredkovaní nájmu nehnuteľnosti (služba poskytnutá nájomcovi) provízia zodpovedá výške jednomesačného nájomného pri nájme min. na jeden rok.

V provízii sú zahrnuté náklady so zabezpečením nižšie uvedených zmluvných dokumentov a poplatky súvisiace s prezentáciou nehnuteľnosti:

- dokumentačná obhliadka a fotodokumentácia nehnuteľnosti
- prezentácia nehnuteľnosti na web stránke RK, na realitných portáloch v platenej inzercii pod hlavičkou našej RK a na sociálnych sieťach
- stanovenie odporúčanej ceny prenájmu na základe podrobnej analýzy trhu
- obhliadky s potencionálnymi záujemcami o nájom
- vyhotovenie návrhu nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti
- odovzdávací protokol a usmernenie pri odovzdaní nehnuteľnosti

Služby nad rámec cenníka – na základe individuálnej dohody

S našou činnosťou sú spojené aj ďalšie služby, ktoré nie sú špecifikované v cenníku, avšak ich vieme zabezpečiť prostredníctvom overených odborníkov a partnerov v danej oblasti. Jedná sa o nasledovné služby:

- v prípade, že si nájdete kupujúceho na Vašu nehnuteľnosť sami, tak Vám vieme zabezpečiť profesionálny a bezpečný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti a výška odplaty bude stanovená po dohode na základe rozsahu požadovaných služieb
- v prípade, že si nájdete nehnuteľnosť na kúpu sami, tak Vám vieme zabezpečiť profesionálny a bezpečný právny servis spojený s kúpou nehnuteľnosti a výška odplaty bude stanovená po dohode na základe rozsahu požadovaných služieb
- znalca z odvetvia stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- služby geodeta, architekta, projektanta, home stagingu, a pod.

Q REAL s.r.o.

konateľ: Mgr. Juraj Toriška